COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be

bg

[redacted]

Résidence/Residentie : « JETTE 1 »
Lot(s)/Pand(en) : A1

Waterloo, mardi 12 décembre 2023

M.,

Veuillez trouver, ci-joint, les documents relatifs à la période écoulée.Nous vous invitons à verser le montant de votre solde dans les 30 jours à dater de la présente.

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas tous vos paiements(*) si ceux-ci ont été effectués après lapériode du décompte (**). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro [redacted]

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Solde :	3153.38 €
IBAN :	BE84 0682 4764 4259
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ACP JETTE 1
Adresse bénéfciaire :	Av. Gloires Nationales/Jette1 1081 Koekelberg
Communication :	**+++287/7561/57827+++**

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**)Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 12/12/2023
Date échéance : 11/01/2024

[redacted]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Numéro d'appartement :
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	**289.00**			
17/09/2023 - VIVAQUA BE52 - 0137-2023-0022 - 07>09/2023	*289.00*			
	289.00	189 / 1000	**54.62**	**54.62**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**92.00**			
11/07/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0137-2023-0013 - 08/2023 - 10/2023	*92.00*			
	92.00	189 / 1000	**17.39**	**17.39**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**331.02**			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0014 - 07>09/2023	*331.02*			
	331.02	189 / 1000	**62.56**	**62.56**
6130 - HONORAIRES	**0.00**			
61305 - AUTRES HONORAIRES	**112.50**			
31/08/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0017 - le 31/08/2023 : Préparation à l'Assemblée Générale Ordinaire 2023	*75.00*			
30/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0019 - le 22/09/2023 : Etablissement de l'ajustement eau 2022-2023	*37.50*			
	112.50	189 / 1000	**21.26**	**0.00**
614 - ASSURANCES	**0.00**			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**1 919.79**			
27/09/2023 - MEUWESE & GULBIS - 0137-2023-0021 - 2023/2024	*1 919.79*			
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	**49.95**			
20/09/2023 - LEGAL VILLAGE - 0137-2023-0023 - Pj 2023/2024	*49.95*			
	1 969.74	189 / 1000	**372.28**	**0.00**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	**0.00**			
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	**82.77**			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0014 - 07>09/2023	*82.77*			
	82.77	189 / 1000	**15.64**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**			
61662 - FRAIS ARCHIVES	**30.00**			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0014 - 07>09/2023	*30.00*			
	30.00	189 / 1000	**5.67**	**0.00**
65 - CHARGES FINANCIERES	**0.00**			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**-0.42**			
01/07/2023 - (Validité : 01/07/2023)	*15.84*			
01/07/2023 - (Validité : 01/07/2023)	*-15.22*			
01/07/2023 - (Validité : 01/07/2023)	*-37.58*			
01/07/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 01/07/2023)	*2.50*			
05/07/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 05/07/2023)	*9.68*			
01/08/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 01/08/2023)	*2.50*			
03/08/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 03/08/2023)	*9.68*			
01/09/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 01/09/2023)	*2.50*			
05/09/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 05/09/2023)	*9.68*			
	-0.42	189 / 1000	**-0.08**	**0.00**
705 - VARIATION FONDS DE RÉSERVE	**0.00**			
7051 - APPEL	**5 000.00**			
30/09/2023 - Appel au fonds de réserve ascenseur 4/4 suivant AG 23/09/2022	*5 000.00*			
	5 000.00	189 / 783	**1 206.90**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	30.00		**0.00**	**0.00**
TOTAL	**7 936.61**		**1 756.24**	**134.57**

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 12/12/2023
Date échéance : 11/01/2024

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Occupation : du 01/07/2023 au 30/09/2023

[redacted]

Votre situation au 30/09/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2023	**RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 756.24**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 441.41	0.00
02/03/2023	Charges 1eta 600 le reste fin du mois	Mouvement	0.00	600.00
29/03/2023	charges 1 trim 1er eta	Mouvement	0.00	841.41
31/03/2023	Charges trimestrielles 01>03/2023(19/06/23)	Charges	1 837.28	0.00
30/06/2023	Charges trimestrielles 04>06/2023(22/09/23)	Charges	1 397.14	0.00
19/07/2023	charges 1eta 1 trimestre	Mouvement	0.00	1 837.28
			0.00	0.00
		TOTAUX :	**6 432.07**	**3 278.69**
		SOLDE :	**-3 153.38**	

Veuillez virer votre solde de **3153.38 €**

sur le compte de l' ACP JETTE 1 : **BE84 0682 4764 4259 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++287/7561/57827+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

JETTE 1
Av. Gloires Nationales/Jette1
1081 Koekelberg
N° ent. : 0848.618.554
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/01/2023 au 30/09/2023

Bilan au 30/09/2023

ACTIF		PASSIF	
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	**18 652.69**	**1003 - Fonds de roulement**	**3 600.00**
494 - Sinistres	**1 399.42**	**14 - Résultat exercice**	**0.07**
494004 - Sin-4	**600.10**	**1604 - Fonds de réserve (1000)**	**34 657.15**
550 - Compte courant	**7 652.41**	**1605 - Fonds de réserve (783)**	**32 000.00**
GKCCBEBB BE84 0682 4764 4259	*7 652.41*	**4400 - Fournisseurs**	**4 218.41**
551 - Compte épargne	**46 728.81**	**4440 - Factures à recevoir**	**557.78**
GKCCBEBB BE41088239378110	*46 728.81*	**4992 - Compte d'attente créditeur**	**0.02**
75 033.43		**75 033.43**	

Décomptes copropriétaires
JETTE 1 (N° ent. : 0848.618.554)
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
[redacted]	1 756.24	0.00	1 756.24	1 397.14	3153.38
	1 477.48	0.00	1 477.48	1 416.24	2893.72
	1 598.29	0.00	1 598.29	1 454.26	3052.55
	836.31	0.00	836.31	0.00	836.31
	1 607.59	30.00	1 637.59	8 857.17	10494.76
	630.72	0.00	630.72	-2 408.75	-1778.03
Totaux	**7 906.63**	**30.00**	**7 936.63**	**10 716.06**	**-18 652.69**